

## **PREUS DE LES CESSIONS TEMPORALS D'ÚS (LLOGUERS) DE LOCALS I ESPAIS**

### **1. Preus lloguers comercials a entitats privades**

S'inclouen dins d'aquesta tipologia els espais del Mercat de les Flors que poden ser habilitats per a ser llogats tant per actes puntuals sense requeriments tècnics, com per muntatges escènics de complexitat tècnica.

El lloguer de qualsevol espai del Mercat de les Flors es podrà efectuar sempre que no hi hagi incompatibilitats amb l'activitat pròpia d'ambdós equipaments que, en qualsevol cas, serà sempre prioritària a l'activitat externa.

Per cada espai es defineixen dos tipus de tarifes. La tarifa A correspon a una jornada completa d'activitat. La tarifa B correspon a mitja jornada de muntatge i/o desmuntatge, o jornades extraordinàries

<u>Espais del Mercat</u>	<u>Tarifa A</u>	<u>Tarifa B</u>
Sala MAC	5.500,00 €	3.850,00 € (*)
Sala OM	4.500,00 €	3.150,00 €
Sala PB	3.000,00 €	2.100,00 €
Vestíbul	3.000,00 €	2.100,00 €
Sala SG	2.000,00 €	1.400,00 €
1r pis	2.000,00 €	1.400,00 €
Foyer	2.000,00 €	1.400,00 €
Espais auxiliars**	1.500,00 €	1.050,00 €

<u>Espais del Mercat afegits a altres espais</u>	<u>Tarifa A</u>	<u>Tarifa B</u>
Vestíbul	2.100,00 €	1.470,00 €
1r pis	1.400,00 €	980,00 €
Foyer	1.400,00 €	980,00 €
Espais auxiliars**	1.050,00 €	735,00 €

<u>Espais del Graner</u>	<u>Tarifa A</u>	<u>Tarifa B</u>
Sala gran, planta baixa	3.000,00 €	2.100,00 €
Sala mitjana amb tècnica, 1 pis	1.500,00 €	1.400,00 €
Sala mitjana, 1 pis	1.000,00 €	700,00 €
Sala petita, planta baixa	300,00 €	210,00 €
Espais auxiliars**	300,00 €	210,00 €

La durada de les jornades s'estableix de la forma següent:

- ½ jornada: de 9:00 a 14:00 o de 16:00 a 21:00. Sessions de 5 hores continuades, amb mitja hora de descans.
- Jornada completa: de 9:00 a 21:00. Sessions de 12 hores continuades amb 2 hores de descans al mig dia i mitja hora de descans al matí i a la tarda.

(\*) La mitja jornada a la Sala MAC només pot ser possible afegida al lloguer d'una jornada completa el dia anterior o posterior i en concepte de muntatge o desmuntatge.

(\*\*) S'entén com a espais auxiliars els camerinos, les oficines, els passadissos, els magatzems..., especialment per a sessions fotogràfiques i rodatges audiovisuals.

## **1.1 Material escènic i recursos de producció**

L'import del preu de lloguer inclou només l'espai tal i com està en el moment d'iniciar la cessió. Tot el material que calgui afegir i/o llogar es pressupostarà a banda i s'afegirà a l'import del lloguer.

## **1.2 Serveis tècnics de producció**

En els preus de lloguer s'inclouen les hores de regidor d'espai que cobriran tot el temps de lloguer contractat.

Per qualsevol servei de tècnic especialista que es requereixi es pressupostarà a banda i l'import s'afegirà al conjunt de serveis contractats. Per a calcular el cost del servei caldrà aplicar la tarifa de "Serveis complementaris" a l'apartat 3 d'aquesta tarifa de preus.

El lloguer no inclou serveis d'acomodació, taquilla, bar, relacions públiques, seguretat ni recepció de cap mena. Per la contractació de qualsevol servei dels descrits caldrà que s'encarreguin exclusivament a les empreses subcontractades pel Mercat de les Flors, que en farà la supervisió, les quals faran pressupost a banda dels serveis contractats a partir de preus fixos establerts amb el Mercat i que es corresponen a preus de mercat.

Es preveu la possibilitat d'aplicar una comissió per la gestió de venda d'entrades i abonaments per l'activitat motiu del lloguer, tant a l'empresa que lloga l'espai com al públic.

## **1.3 Servei de neteja**

L'espai es lliurarà acabat de netejar i el preu inclou un servei de neteja bàsica per cada dia de lloguer. Qualsevol servei que requereixi més d'una neteja al dia, o neteges extraordinàries serà pressupostat a banda i l'import s'afegirà al conjunt de serveis contractats.

## **1.4 Servei de càtering**

El Mercat de les Flors té subcontractat el servei de bar, que regenta en exclusiva l'espai de cuina i barra mostrador en el primer pis i una barra de servei a la planta baixa. Per utilitzar aquests espais és necessari arribar a un acord amb l'empresa concessionària, sense que això signifiqui cap sobrecost en l'import del lloguer. Es poden contractar serveis de càtering a banda amb el ben entès que la cuina i espais de barra no seran accessibles

## **2.Tarifes per a rodatges i sessions fotogràfiques**

Per a rodatges s'incrementa un 50% les tarifes corresponents als preus de lloguers comercials a entitats privades

Per sessions fotogràfiques, podrà aplicar-se un descompte d'un 30% sobre els preus de lloguers comercials a entitats privades.

La tarifa per la jornada completa per a rodatges i sessions fotogràfiques exteriors en que es vincula la imatge del Mercat de les Flors és de 7.000,00 €

Les despeses de personal i lloguers de material aniran a banda

### **3. Preus de lloguers per activitats culturals o a entitats no lucratives**

El Director del Consorci, amb la conformitat de la Comissió Executiva, podrà aplicar una bonificació fins a un màxim del 50% del preu dels lloguers tenint en compte la durada, el valor del projecte, el caràcter públic, associatiu o privat del sol·licitant i altres raons que la Comissió Executiva pugui considerar. Igualment, en casos excepcionals podrà acordar-ne la gratuïtat.

Aquest descompte del 50% serà aplicable sempre que la sol·licitud de lloguer provingui de les administracions que configuren el Consorci, a les quals fins a **un** cop l'any es podrà fer la cessió de forma gratuïta.

Els costos dels serveis tècnics contractats, lloguers de material i altres serveis externs no seran objecte de cap descompte ni es contempla la seva gratuïtat.

### **4. Preus dels serveis complementaris**

Per cada servei de lloguer que impliqui intervenció escènica complexa s'estableix el següent quadrant tècnic mínim de personal del Mercat

- |                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| - 1 Cap de Sala      | - 1 Tècnic de so                |
| - 1 Director tècnic  | - 1 Tècnic maquinista           |
| - 2 Tècnics de llums | - 1 Tècnic d'escenari (regidor) |

Els preus que s'estableixen per cada bloc de 5 hores de quadrant tècnic és de 1.000 €

En cas que el lloguer dels espais vagi destinat a usos diferents dels pròpiament escènics, podran acordar-se amb l'empresa contractant uns serveis específics i adequats a les seves necessitats.

### **5. Tarifes per a activitats de creació artística al Graner**

Per cada espai es defineixen dos tipus de tarifes. La tarifa B s'aplica als amics del Graner, així com a agents i entitats vinculats a les entitats que formen part de la seva Comissió de seguiment (Mercat de les Flors, ICUB/Ajuntament de Barcelona, APdC i ACPdC). La tarifa A s'aplica a entitats sense ànim de lucre, agents i entitats vinculades a les arts escèniques.

Espais del Graner	Tarifa	A
<hr/>		
Tarifa B		
Sala gran, planta baixa	15,00 €/hora	35,00 €/hora
Sala mitjana amb tècnica, 1 pis	10,00 €/hora	20,00 €/hora
Sala mitjana, 1 pis	6,00 €/hora	15,00 €/hora
Sala petita, planta baixa	4,00 €/hora	10,00 €/hora

El lloguer mínim serà de blocs de 4 hores seguides.

Aquestes tarifes no inclouen material tècnic. En cas que siguin necessaris serveis complementaris:

Personal tècnic	30,00 €/hora
Personal auxiliar (recepció)	22,00 €/hora
Personal de càrrega i descàrrega	20,00 €/hora
Personal de neteja	18,00 €/hora

Aquestes tarifes s'aplicaran en horari de 10:00 a 19:00 en dies laborables. Les tarifes per dies festius i caps de setmana es podran incrementar un 50%. El personal auxiliar i de neteja serà obligatori en dies festius i caps de setmana.

## **6. IVA**

Tots els preus contemplats en l'apartat B són sense IVA. L'IVA aplicable serà del 18%